

BUSINESS PRESENTATION

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN DOANH NGHIỆP NHỎ VÀ VỪA NHẬT BẢN

www.jsc-vietnam.com





Nội dung

01

GIỚI THIỆU VỀ JSC

02

KẾT NỐI GIAO THÔNG

03

DỊCH VỤ

04

HẠ TẦNG

05

TIỆN ÍCH



1. GIỚI THIỆU VỀ JSC

Công ty Cổ phần Phát triển Doanh nghiệp Nhỏ và Vừa Nhật Bản (JSC) được thành lập vào ngày **30/06/2015**, là một trong những công ty hàng đầu Việt Nam trong lĩnh vực cho thuê nhà xưởng xây sẵn và xây theo yêu cầu dành cho các nhà doanh nghiệp có nhu cầu đầu tư sản xuất kinh doanh tại thị trường Việt Nam.



Nhơn Trạch, Đồng Nai



Trảng Bom, Đồng Nai





1. GIỚI THIỆU VỀ JSC

Các cổ đông



35%



Công ty CP Forval

Ngày thành lập: 18/09/1980

59%



Tổng công ty Tín Nghĩa

Ngày thành lập: 07/09/1989

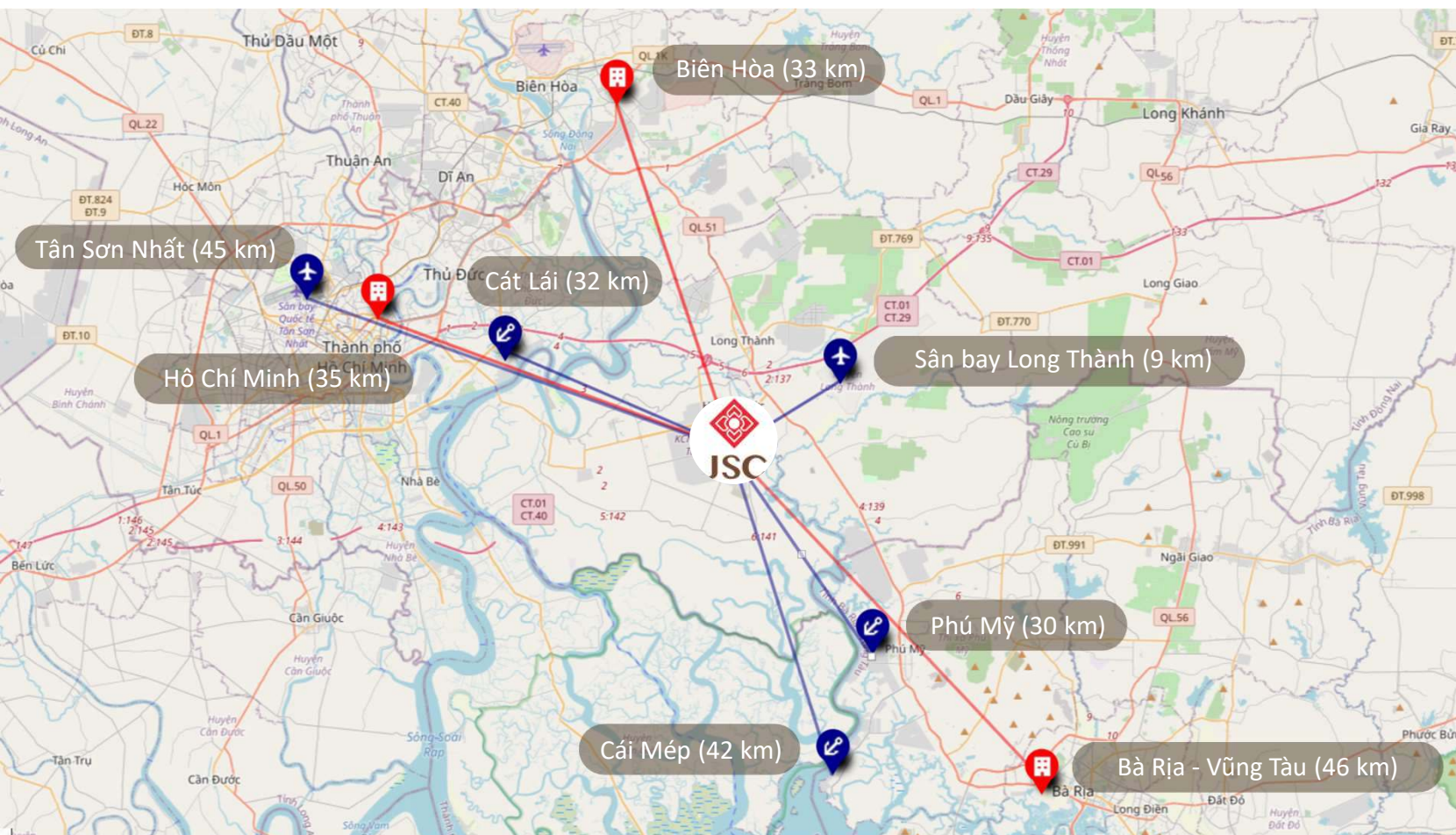
6%



Công ty CP Cảng Container Đồng Nai

Ngày thành lập: 17/02/1998

2. KẾT NỐI GIAO THÔNG



Nằm trong vùng kinh tế trọng điểm Phía Nam

Nhiều dự án kết nối giao thông đang và đã được triển khai

Nằm trong KCN với hệ thống hạ tầng hoàn thiện

3. DỊCH VỤ



MASTER PLANT LAYOUT



TIỆN ÍCH TOÀN DIỆN



NHÀ HÀNG NHẬT BẢN



**TRẠM SẠC XE
TỰ ĐỘNG**



NHÀ GIỮ XE (miễn phí)



XE CỨU HỎA



CCTV

MÁY RÚT TIỀN
TỰ ĐỘNG

**MÁY BÁN NƯỚC
TỰ ĐỘNG**



TRẠM KIỂM SOÁT RA VÀO TỰ ĐỘNG

Mô hình nhà xưởng

Với quy mô hơn 180.000 m², JSC cung cấp nhà xưởng cho thuê với diện tích đa dạng, phù hợp với nhu cầu của các doanh nghiệp khác nhau đặc biệt là các doanh nghiệp nhỏ và vừa.

Diện tích nhà xưởng cho thuê

92.400 m²



Khác



Cao tầng



648 m²



504 m²



288 m²

Nhà xưởng
288 m²



288 m²



504 m²



648 m²



Cao tầng



Khác



2 tấn/ m²



2,5 tấn/ m²
khách hàng
lắp đặt



Nhà xưởng 504 m²



504 m²



648 m²



Cao tầng



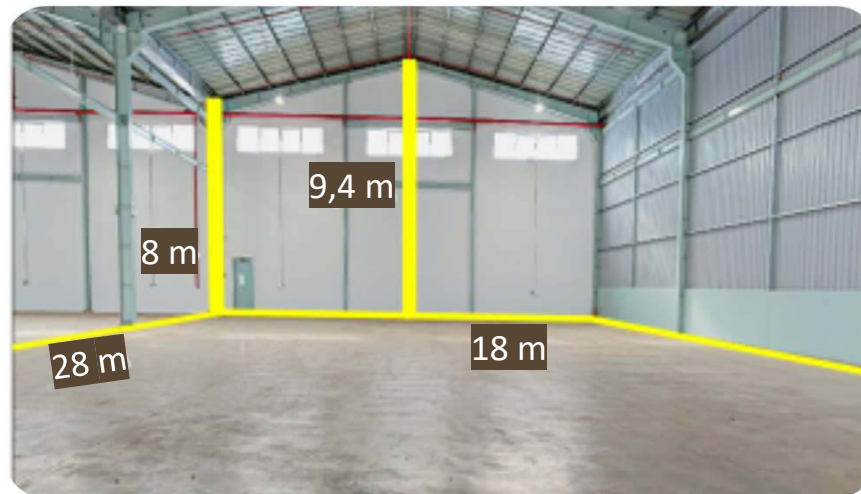
Khác



2 tấn/ m²



2,5 tấn/ m²
khách hàng
lắp đặt



Nhà xưởng 648 m²



648 m²



Cao tầng



Khác



2 tấn/ m²



2,5 tấn/ m²
khách hàng
lắp đặt



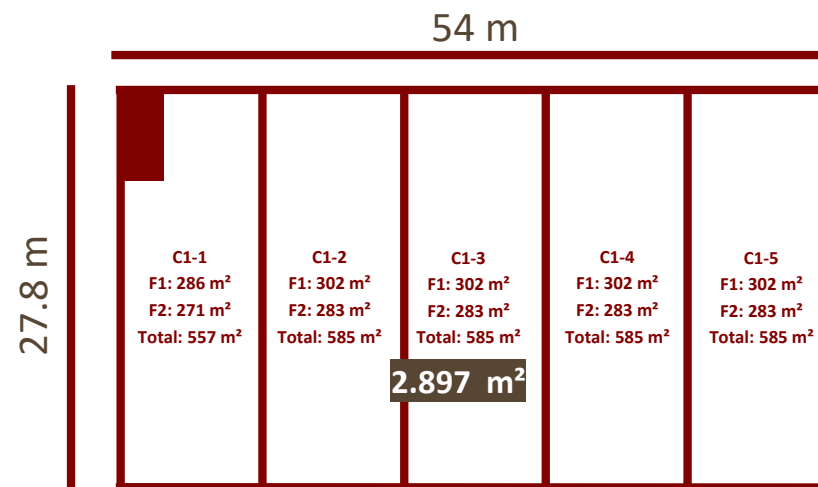
Nhà xưởng cao tầng



Cao tầng



Khác



Tầng 1: 2 tấn/ m²
Tầng 2: 500 kg/ m²



Nhà xưởng khác



Khác



Nhà xưởng thiết kế theo yêu cầu



Nhà xưởng diện tích lớn



Nhà xưởng lớn chi nhánh
Bà Xéo

Đơn giá và điều khoản hợp đồng



Thời gian thuê

Ít nhất 3 năm



Phí

- Từ 4,5 USD/m²/ tháng.
Tùy vị trí và diện tích
- Phí quản lý: 2 USD/m²/ năm



Đặt cọc

- Trên 288 m²: 3 tháng
- Dưới 288 m²: 6 tháng

Dịch vụ khác

Cho thuê văn phòng

Cho thuê phòng họp

Xe đưa rước

Dịch vụ khác



Miễn phí 2 tháng kể từ ngày ký MOU

Giá: 25 USD/m²

Dịch vụ khác

Cho thuê văn phòng

Cho thuê phòng họp

Xe đưa rước

Dịch vụ khác



Phòng họp nhỏ: Miễn phí 10 tiếng/ tháng (2 lần)

Phòng họp lớn: Miễn phí 2 tiếng/ tháng (1 lần)

Dịch vụ khác

Cho thuê văn phòng

Cho thuê phòng họp

Xe đưa rước

Dịch vụ khác



Xe đưa đón chuyên gia và CBCNV từ Tp. HCM đến
JSC và ngược lại

Dịch vụ khác

Cho thuê văn phòng

Cho thuê phòng họp

Xe đưa rước

Dịch vụ khác



Bảo vệ



Logistics



Cho thuê đất
khu công nghiệp

4. HẠ TẦNG





Điện

Hệ thống cấp điện đầy đủ, trạm điện 3 pha/ 380V chỉ định điểm đấu nối

Đơn giá tham khảo

- Giờ bình thường: 1.809 VNĐ/ kw
- Giờ thấp điểm: 1.184 VNĐ/ kw
- Giờ cao điểm: 3.314 VNĐ/ kw





Nước

Hệ thống cấp nước đầy đủ từ nhà máy cấp nước Nhơn Trạch.

Đơn giá tham khảo:

11.500 VNĐ/ m³





PCCC

Được trang bị đầy đủ, bảo dưỡng định kỳ, đáp ứng tiêu chuẩn PCCC





Nước thải

- Đầu nối trực tiếp với KCN
- Giá tham khảo : 0,5 USD/m³





5. Tiện ích

5. Tiện ích

Nhà hàng Việt



Máy bán hàng tự động



Trạm sạc xe điện



Bãi giữ xe



5. Tiện ích

Nhà hàng Nhật



ATM



Trạm kiểm soát ra vào



Xe cứu hỏa





Hoạt động của JSC



Giải Golf tổ chức
định kỳ hàng năm



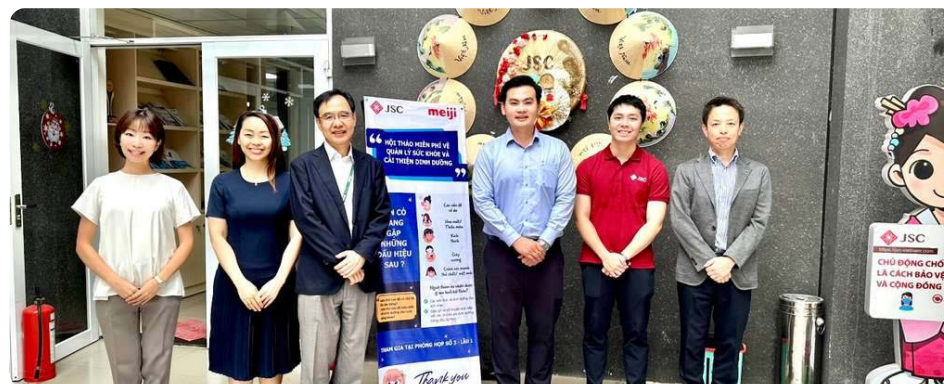


Trách nhiệm xã hội

Diễn tập PCCC



Tổ chức hội thảo dinh dưỡng



Trách nhiệm xã hội

- Đội ngũ kỹ thuật 24/24
- Hỗ trợ nhu yếu phẩm cho các DN 3T trong dịch COVID-19



Trách nhiệm xã hội



Khám sức khỏe
định kỳ cho người
lao động trong
khu nhà xưởng





Khách hàng



60+

Khách hàng



70%

Doanh nghiệp
Nhật Bản





Vị trí giao thông thuận lợi



Đầy đủ giấy tờ pháp lý



Diện tích đa dạng



Uy tín thương hiệu



Nhiều tiện ích gia tăng



Hệ sinh thái xanh, sạch



Tiêu chuẩn ESG

Lí do lựa chọn JSC





Cám ơn



Điện thoại

Tel.+84(0)251.368.2389
Mobile: +84 901 559 539



Website

www.jsc-vietnam.com



E-mail

sales@jsc-vietnam.com



Địa chỉ

Khu công nghiệp Nhơn Trạch III –
Giai đoạn 2, thị trấn Hiệp Phước,
huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

